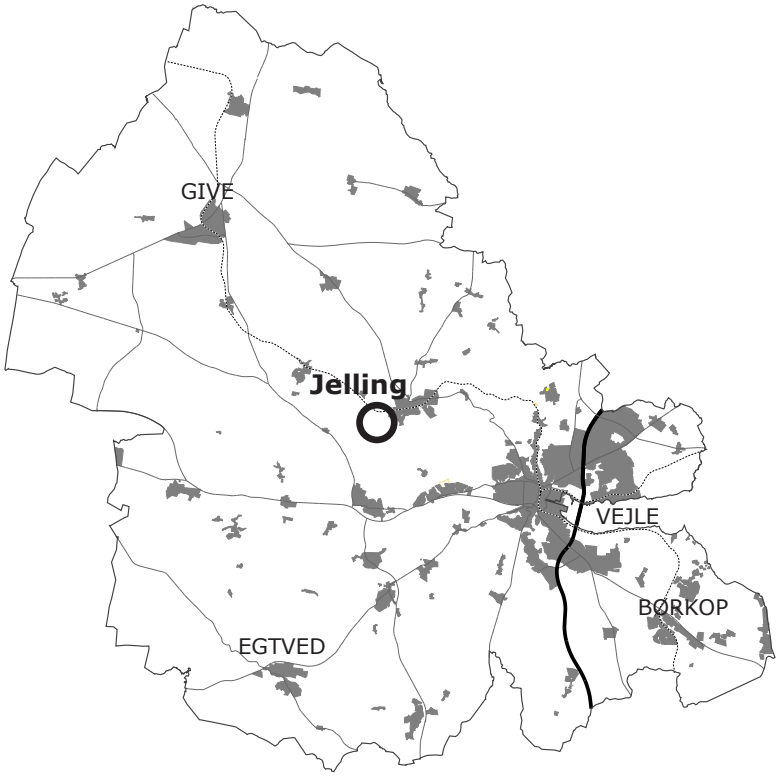
L O K A L P L A N
N R . 1 2 0 6

Boligområde syd for Plantagevej, Jelling

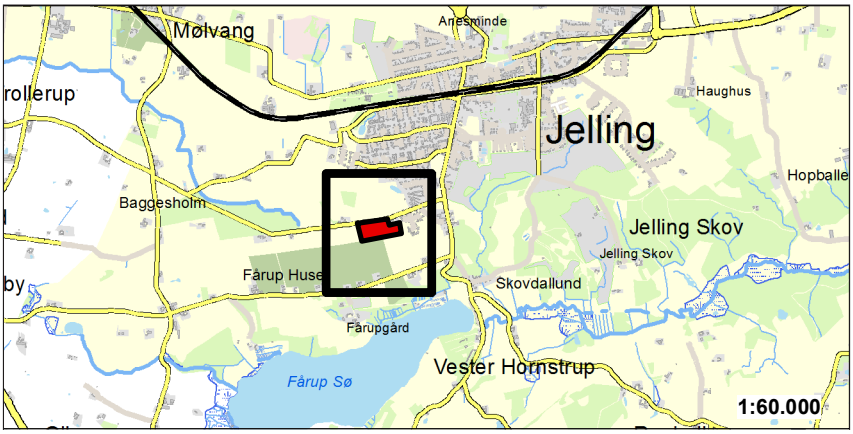
V E J L E K O M M U N E

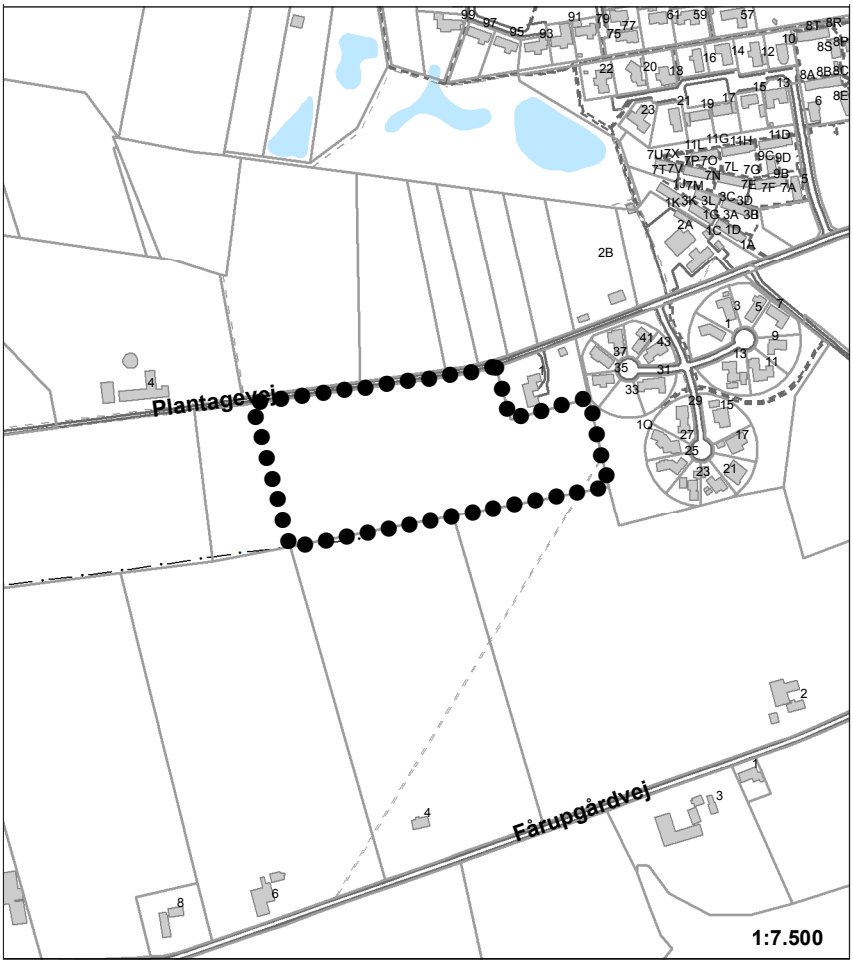


Endeligt vedtaget den	13.04.2016
Offentligt bekendtgjort den	18.04.2016

LOKALPLAN NR. 1206

Boligområde syd for Plantagevej, Jelling





Oversigtskort med lokalplanens afgrænsning

Signaturforklaring:

- *Lokalplanens afgrænsning*
- *Matrikelskel (kortet kan ikke bruges til opmåling)*
- *Eksisterende bebyggelse med husnumre*

side

6 REDEGØRELSE

6 Baggrund og formål

6 Eksisterende forhold

6 Lokalplanens indhold
6 Anvendelse
7 Udstykning og bebyggelse
7 Vej-, sti- og parkeringsforhold
7 Ubebyggede arealer

7 Forhold til anden planlægning og lovgivning
7 Natura 2000-område
7 Museumsloven
7 Landbrugsloven og jordbrugsmæssige arealinteresser
8 Kommuneplan 2013-2025
8 Servitutter
8 Arkitekturpolitik
8 Bæredygtighed, sundhed og trivsel
8 Forsyning og spildevand
9 Miljøforhold

9 Miljøscreening af lokalplanforslaget

10 BESTEMMELSER
10 § 1 Formål
10 § 2 Område og zonestatus
10 § 3 Anvendelse
11 § 4 Udstykning
11 § 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold
12 § 6 Bebyggelsens omfang og placering
12 § 7 Bebyggelsens udseende
12 § 8 Ubebyggede arealer
13 § 9 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse
14 § 10 Grundejerforening
14 § 11 Lokalplanens retsvirkninger

KORTBILAG

1. Matrikler
2. Eksisterende forhold
3. Fremtidige forhold

Forord
Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan.

Det er planloven, der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en lokalplan. Ændringer i området, hvor lokalplanen gælder, skal overholde lokalplanen.

Lokalplaner er en "lokal lov" og kan regulere:

- Anvendelse af arealer og bygninger
- Vej- og stiforhold
- Bebyggelsens placering og omfang
- Landskabsforhold og beplantninger
- Afskærmning mod støj
- Oprettelse af grundejerforeninger
- Bevaring af bebyggelse og nedrivning
- Friholdelse for bebyggelse
- Krav om lavenergibebyggelse
- Ændring i terræn
- Plantevalg
- Arkitektur

Lokalplanen består af en redegørelse, bestemmelser og kortbilag. Redegørelsen beskriver området, som det er og byrådets ønsker for udviklingen i området. Bestemmelserne fastlægger i detaljer, hvad der gælder i området, og er juridisk bindende. Kortbilagene understøtter både redegørelse og bestemmelser.

Lokalplanforløb
02.12.2016 Vedtagelse af forslag i Byrådet
07.12.2016 - 01.02.2016 Offentlig høring
13.04.2016 Endelig vedtagelse i Byrådet
18.04.2016 Offentliggørelse

BAGGRUND OG FORMÅL

Jelling er attraktiv som bosætnings- og pendlerby med sin placering tæt på naturen og Vejle by.

Området syd for Plantagevej er en del af et større byudviklingsområde i den sydvestlige del af Jelling, kun 1,6 km fra bymidten.

Lokalplanen giver mulighed for at bygge varieret, både i forhold til hvordan boligerne skal se ud, og i forhold til placeringen på grundene.

Der udlægges stier, der binder området op på det eksisterende og fremtidige stinet i Jelling.

EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet ligger syd for Plantagevej og vest for Eskelunden i Jelling. Området er cirka 4,1 ha og anvendes til landbrug.

Terrænet i området er svagt faldende mod nordøst.

Eskelunden er en nyere boligudstykning der næste er fuldt udbygget. Her ligger også en gammel gård. I skellet mod Eskelunden står et gammelt smukt egetræ.

Syd, vest og nord for området er der opdyrket marker.

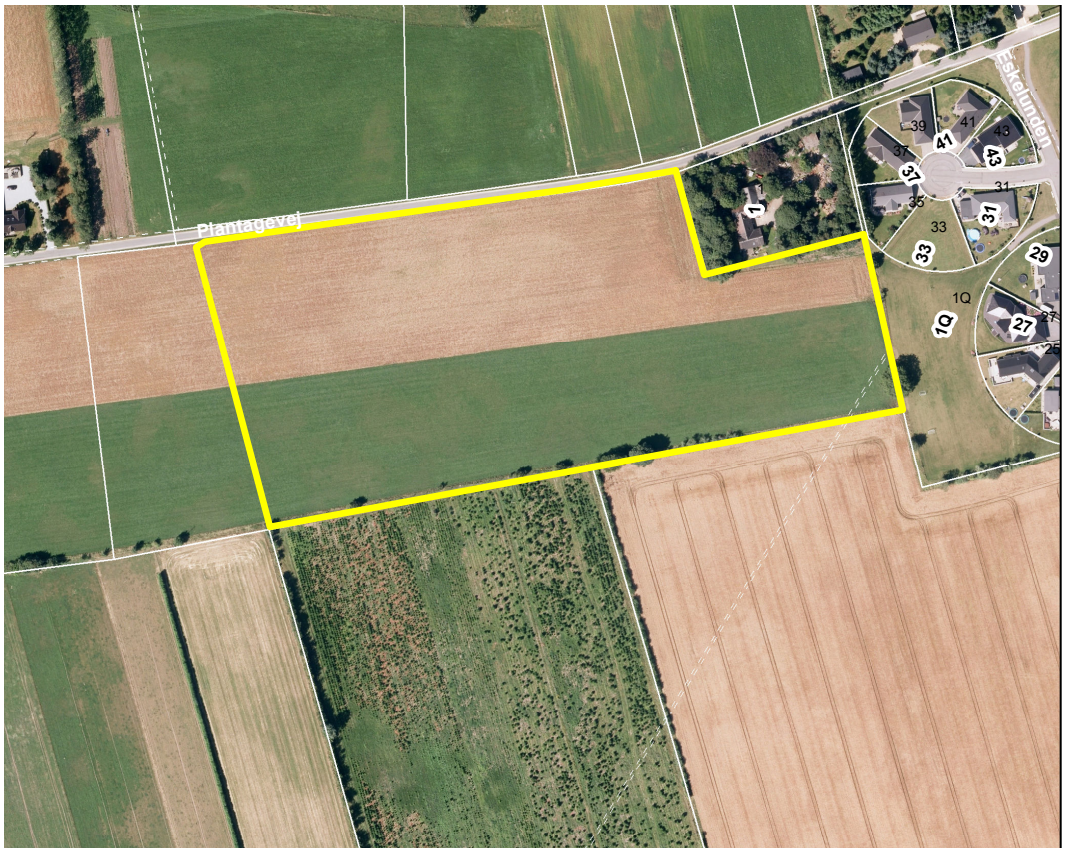
De eksisterende forhold kan ses på kortbilag 2.

Området er beliggende i landzone, og afgrænsningen af lokalplanområdet er vist på kortbilag 1.

LOKALPLANENS INDHOLD

Anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til boligformål til åbenlav og tætlav bebyggelse.



Lokalplanområdet i 2014

Udstykning og bebyggelse
Der kan udstykkes grunde til parcelhuse, benævnt åbenlav, eller for en del af området også til dobbelthuse, kædehuse, rækkehuse, klyngehuse og gårdhuse, benævnt tætlav.

For at sikre et fornuftigt arealforbrug, skal der etableres mindst 25 boliger i området.

Der ønskes en varieret bebyggelse, så udseende af bebyggelsen reguleres ikke i lokalplanen.

Vej-, sti- og parkeringsforhold
Vejadgang skal ske fra Plantagevej. I lokalplanen er vist én vejadgang, men om nødvendigt, kan der etableres en vejadgang mere fra Plantagevej.

Stier i området placeres, så de kobler op på det eksisterende stinet i Jelling, samt skaber en forbindelse til resten af boligområdet, der endnu ikke er lokalplanlagt.

Ubebyggede arealer
Afgrænsningen mod det åbne land mod vest skal markeres af en beplantning med enkeltstående træer.

Mod naboen mod nordøst etableres et 5 meter grønt bælte for at respektere den eksisterende bolig, der før har været placeret ud til åbne marker uden naboer.

Diget, der afgrænser området mod øst, skal bevares, da det har kulturhistorisk værdi. På diget står et markant egetræ, der også bevares med lokalplanen.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Natura 2000-område
Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i lokalplanområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at lokalplanen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Museumsloven
Jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens kapitel 8. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og det skal straks anmeldes til VejleMuseerne.

Diger
Diger er beskyttet efter museumslovens § 29a. Det betyder, at der ikke må ændres i digets tilstand, og at diget ikke må fjernes. Diget må ikke beskadiges eller beplantes eller gentilplantes, før der er givet dispensation fra Kommunen.

Langs lokalplanområdet mod øst ligger et beskyttet jorddige, se kortbilag 2. Diget overføres til byzone, og er fremover beskyttet af lokalplanen. Efterfølgende ændringer af diget i lokalplanområdet kræver dispensation fra lokalplanen.

Landbrugsloven og jordbrugsmæssige arealinteresser
Der er landbrugspligt på matr.nr. 10o Fårupgård, Jelling. Inden realisering af lokalplanen forudsættes det, at landbrugspligten ophæves efter landbrugslovens regler herom.

Når landbrugsjord skal overgå til bymæssige formål, skal det sikres at forbruget af landbrugsjord ikke bliver større end nødvendigt, og der skal sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny bebyggelse, så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.

Det er undersøgt, hvorvidt der i eller i nærheden af lokalplanområdet er registreret landbrug med erhvervsmæssig dyrehold. Det nærmeste erhvervsmæssige dyrehold ligger 840meter sydvest for området. Det vurderes ikke at kunne opstå gener i boligområdet som følge heraf.

Lokalplanen dækker et område på cirka 4,1 ha. Da der minimum skal etableres 25 boliger inden for lokalplanområdet, er der tale om et acceptabelt arealforbrug, hvor forbruget af landbrugsjord ikke bliver større end nødvendigt.

Kommuneplan 2013-2025

Hovedstruktur
Jelling har en relativ klar rolle som bosætnings- og pendlerby. Jelling opleves som attraktiv, hvilket afspejler sig i høje boligpriser og en ret høj befolkningstilvækst samt en høj andel af erhvervsaktive i befolkningen. I de 5 år fra 2006 til 2010 er byens indbyggertal vokset med 10,3%. Jelling er især attraktiv på grund af naturen og nærheden til Vejle, og på grund af Seminariet.

Rammer
For området gælder kommuneplanramme 3.B.39 Boligområde ved Gammelbyvej i Jelling. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. Der kan bygges i to etager med en højde på 8,5 meter med en bebyggelsesprocent på 30 for åbenlav bebyggelse og 40 for tætlav bebyggelse. Mindstegrundstørrelsen er 700 m² for åbenlav bebyggelse og 400 m² for tætlav bebyggelse. Der skal udlægges minimum 2 p-pladser pr. bolig, og 10 % af grundarealet skal udlægges til fælles opholdsareal.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Servitutter
Der er ikke servitutter i lokalplanområdet, der regulerer bebyggelsesmæssige forhold.

Arkitekturpolitik
Der skal tages højde for arkitekturpolitikkens retningslinjer. Det er arkitekturpolitikkens mål, at sikre visuelt og arkitektonisk sammenhængende forløb mellem de enkelte kvarterer og bydele. Alle nye byggerier, anlæg og opholdsarealer skal tilføre området en højere arkitektonisk kvalitet.

Det er målet i arkitekturpolitikken at skabe bolig- og byområder, der har et bymiljø af høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og mulighed for socialt samvær.

Lokalplanen stiller ikke krav til arkitekturen i området, da der ønskes en varieret bebyggelse, med muligheder for alle.

Bæredygtighed, sundhed og trivsel
Byerne skal være bæredygtige i forhold til identitet, sundhed og klima. Planlægningen skal være med til at skabe merværdi uden at belaste miljøet, og skal bidrage til at mindske energiforbruget samt tilpasse og forebygge klimaforandringer.

Identitet og sundhed
Identitet handler om, at byerne skal danne ramme om hele dagligdagen og funktioner og boligtyper, så der er liv i byområderne døgnet rundt, samt at kulturarven skal tilføre kvalitet til byerne og sikre forbindelsen bagud.

Af hensyn til såvel sundhedsfremme som miljøet skal byerne planlægges, så det bliver naturligt at bevæge sig på cykel og til fods i dagligdagen.

Stierne i lokalplanområdet kobles op på stier i naboområdet mod øst, som er del af det omfattende stisystem i Jelling.

Klima
Bæredygtig planlægning i Vejle Kommune er også at forebygge klimaforandringer, og tilpasse kommunen til de klimaændringer som kommer i form af et varmere, vådere og vildere vejr.

Retningslinjen for håndtering af tag- og overfladevand i Kommuneplan 2013-2025 er, at ved lokalplanlægning af nye områder til by, bolig og erhverv skal tag- og overfladevand håndteres tættest muligt på kilden. Klimatilpasning skal inddrages på en måde, så det også tilfører områderne arkitektoniske og rekreative kvaliteter.

Der skal arbejdes med LAR, Lokal Afledning af Regnvand, i området. Veje, stier og fællesarealer anlægges, så de kan bruges som buffer ved ekstremhændelser som skybrud.

Forsyning og spildevand

Vand
Lokalplanområdet er i Vejle Kommunes vandforsyningsplan udlagt til forsyning fra et alment vandværk.

Varme
Vejle Kommune varmeplanlægger løbende. Plan-

lægningen sker ved, at kommunen godkender projektforslag for kollektiv varmeforsyning. Projektforslaget godkendes, hvis det er den bedste samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, måde at varmeforsyne ejendommene i området på. Der kan være godkendt et projektforslag for kollektiv varmeforsyning i lokalplanområdet.

Der er forbud mod at etablere elopvarmning (rumopvarmning og varmt brugsvand) i eksisterende og ny bebyggelse i områder, der er eller bliver udlagt til kollektiv varmeforsyning. Forbuddet gælder ikke for lavenergibebyggelse.

Spildevand
Vejle Spildevand forsyner udelukkende for spildevand i lokalplanområdet.

Miljøforhold

Jordforureningsloven
Området er undtaget fra områdeklassificeringen.

Støj
Inden for lokalplanområdet og tilstødende områder skal Miljøstyrelsens gældende vejledende grænseværdier for støj overholdes. Støjgrænserne fastsættes ud fra områdets anvendelse og de rammer, der er bestemt for området.

MILJØSCREENING AF LOKALPLANFORSLAGET
Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

Lokalplanområdet anvendes i dag til landbrug, og lokalplanen omfatter et område på cirka 4,1 ha. Der skal minimum etableres 25 boliger inden for lokalplanområdet, og der er derfor tale om et acceptabelt arealforbrug, hvor forbruget af landbrugsjord ikke bliver større end nødvendigt.

Langs lokalplanområdet mod øst ligger et beskyttet jorddige. Diget overføres til byzone, og er fremover beskyttet af lokalplanen.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

Lokalplan nr. 1206
Boligområde syd for Plantagevej, Jelling
Efter lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Formål

Lokalplanens formål er,

at fastlægge områdets anvendelse til boligformål som åbenlav og tætlav bebyggelse,

at skabe en varieret åbenlav bebyggelse,

at stierne i området bindes op på eksisterende og fremtidige stier uden for området, og

at overføre området fra landzone til byzone.

§ 2 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter del af matr.nr. 10o Fårupgård, Jelling. Lokalplanen omfatter også alle parceller der efter den 10.09.2015 udstykkes inden for lokalplanområdet.

2.2 Lokalplanområdet opdeles, som vist på kortbilag 1, i delområde 1, 2 og 3.

2.3 Lokalplanområdet overføres fra landzone til byzone ved Byrådets offentlige bekendtgørelse af lokalplanen.

§ 3 Anvendelse

3.1 Delområde 1 skal anvendes til boligformål med åbenlav bebyggelse med én beboelsesbygning med én bolig pr. grund.

3.2 Delområde 2 og delområde 3 skal hver i sær anvendes til enten åbenlav bebyggelse, som beskrevet i § 3.1, eller tætlav bebyggelse. Tætlav boligbebyggelse er dobbelthuse, kædehuse, rækkehuse, klyngehuse og gårdhuse, som er helt eller delvist sammenbyggede med lodrette lejlighedsskel. Sammenbygning kan også ske mellem bolig og småbyg-

ninger, dvs. garager, carporte og skure, og mellem småbygninger, hvis sammenbygningerne udføres med en længde på mindst 5,0 meter.

3.3 Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstation, regnvandsbassin og tekniske anlæg primært til områdets forsyning.

3.4 Der skal etableres mindst 25 boliger i området.

§ 4 Udstykning

4.1 Området skal udstykkes ifølge principperne på kortbilag 3. Ved tætlav bebyggelse i delområde 2 og 3, kan udstykkes i mindre grunde.

4.2 For åbenlav bebyggelse skal grundstørrelsen være mellem 700 m² og 1.400 m².

4.3 For tætlav bebyggelse skal grundstørrelsen være minimum 400 m².

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Plantagevej som vist på kortbilag 3.

5.2 Veje skal i princippet placeres som vist på kortbilag 3 for såvel åbenlav som tætlav bebyggelse.

5.3 Stier skal i princippet placeres som vist på kortbilag 3. Dog kan der ved tætlav bebyggelse i delområde 2 og 3 vælges kun af placere én sti i områderne.

5.4 Vejen udlægges i en bredde på minimum 8,0 meter med en kørebanebredde på minimum 5,5 meter med fast belægning.

5.5 Stier udlægges i en bredde på minimum 5,0 meter med en stibanebredde på 2,0 meter med fast belægning.

5.6 Der må kun etableres én indkørsel til hver ejendom med en maksimum bredde på 6,0 meter.

5.7 Der skal udlægges parkering på den enkelte ejendom svarende til 2 p-pladser pr. bolig.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom må ikke overstige 30 for åbenlav bebyggelse og 40 for tætlav bebyggelse.

6.2 Bebyggelse må opføres i maksimum 2 etager.

6.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 meter over niveauplan/terræn.

6.4 For åbenlav bebyggelse må garage, carporte, udhuse og skure ikke placeres nærmere end 5,0 meter til vejskel og 1,0 meter til naboskel og til sti.

6.5 Garager, carporte og udhuse skal overholde en maksimum højde bestemt af en linje gennem punkter i en højde af 2,5 meter i skel og 3,5 meter 2,5 meter fra skel.

§ 7 Bebyggelsens udseende

7.1 For tætlav bebyggelse i delområde 2 og 3, skal bebyggelsen i det enkelte delområde være af samme type.

7.2 Antenner og paraboler må ikke opsættes på bebyggelse, så de er synlige fra veje, stier og fællesarealer. Paraboler må højst have en diameter på 1,0 meter.

7.3 Tag- og facadematerialer må ikke være reflekterende eller blændende og må højst have glanstrin 30. Vinduer og lignende er undtaget.

7.4 Solceller kan integreres i selve taget og facaden eller opsættes ovenpå taget og facaden. Solceller skal tilpasses taget eller facaden arkitektonisk. Solceller skal være antirefleksbehandlede, rammer og solceller skal have samme farve, de skal opsættes i en firkant og med samme hældning som taget. Solceller kan opsættes på flade tage, hvis stativet ikke er synligt. Afskærmning af stativet skal tilpasses byggeriets farver og materialer.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1 10 % af lokalplanområdet skal udlægges til fælles opholdsareal i princippet som vist på kortbilag 3.

8.2 Der må fra skel og 1,75 meter ind på grunden kun etableres hegn som levende hegn. Der kan på indersiden af hækken opsættes et trådhegn

med en højde på maksimum 1,0 meter.

8.3 Levende hegn i skel mod nabo skal være bøg.

8.4 I lokalplanafgrænsningen mod vest skal der plantes minimum 9 enkeltstående træer.

8.5 Diget i lokalplanafgrænsningen mod øst, vist på kortbilag 2, skal bevares. Det betyder, at diget ikke må ændres ved at det fjernes, beplantes eller gentilplantes.

8.6 Egetræet, vist på kortbilag 3, skal bevares.

8.7 Der skal etableres et 5 meter bredt grønt bælte mod naboen mod nordøst som vist på kortbilag 3.

8.8 Belysning af veje, stier og andre færdselsarealer skal udføres med en lyspunktshøjde på maksimum 4,0 meter og som afskærmet og ikke blændende skot- eller pullertbelysning.

8.9 De ubebyggede arealer på den enkelte grund må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, uindregistrerede køretøjer med en totalvægt over 3500 kg samt både.

8.10 Der må ikke terrænreguleres med mere end +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere skel end 1,0 meter. Undtaget er regnvandsopsamling og vejanlæg.

8.11 Solceller kan opsættes på terræn på egen grund, hvis de ikke er synlige fra veje, stier og fællesarealer. Det højeste punkt på solcellerne må maksimum være 1,5 meter over terræn. Solceller skal være antirefleksbehandlede, rammer og solceller skal have samme farve, og solcellerne skal fremstå som et samlet anlæg.

8.12 Der må uanset størrelse og udformning ikke opsættes hustandsmøller/minimøller.

§ 9 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse

9.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret de i § 5.3 nævnte stier og de i § 8.1 fælles opholdsarealer.

§ 10 Grundejerforening

10.1 Der skal oprettes én grundejerforening med medlemspligt for samtlige

ejere af ejendomme inden for lokalplanområdet.

10.2 Grundejerforeningen skal oprettes, når mindst 50 % af et delområde er bebygget. Det er grundejernes pligt at indkalde til generalforsamling og sørge for at få foreningens vedtægter godkendt af kommunen.

10.3 Grundejerforeningen skal varetage etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivning.

10.4 Grundejerforeningen skal, efter krav fra byrådet, sammenlægges med eksisterende grundejerforeninger i de tilstødende områder.

10.5 Grundejerforeningen skal, efter krav fra byrådet optage grundejere fra tilgrænsende områder.

10.6 Grundejerforeningens vedtægter og senere ændringer skal godkendes af byrådet.

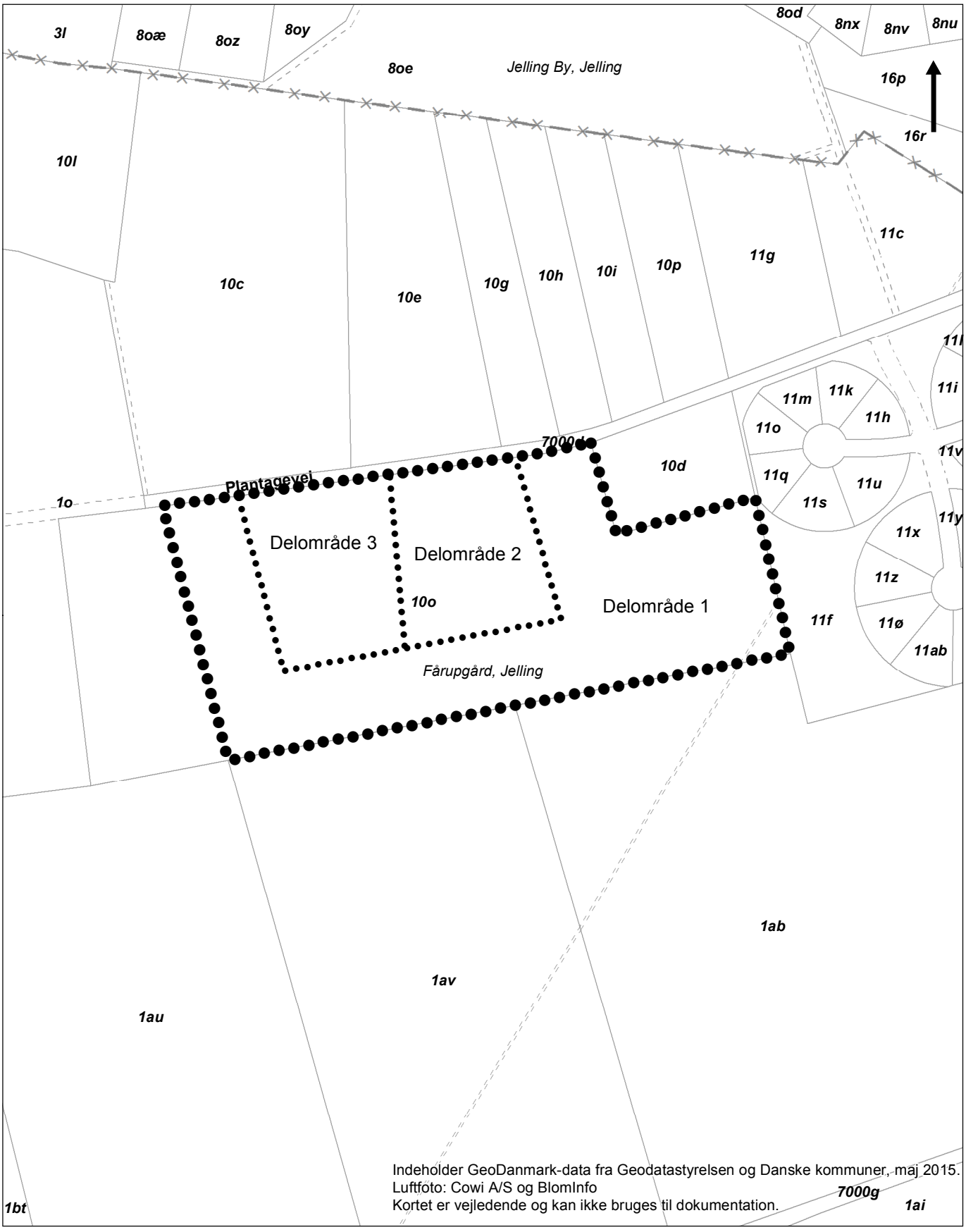
§ 11 Lokalplanens retsvirkninger

11.1 Efter den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan, må ejendomme inden for lokalplanens område ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

11.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

11.3 Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

11.4 Byrådet kan ekspropriere fast ejendom, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.



Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Delområder
- Ejerlav
- Optaget vej
- Matrikelskel

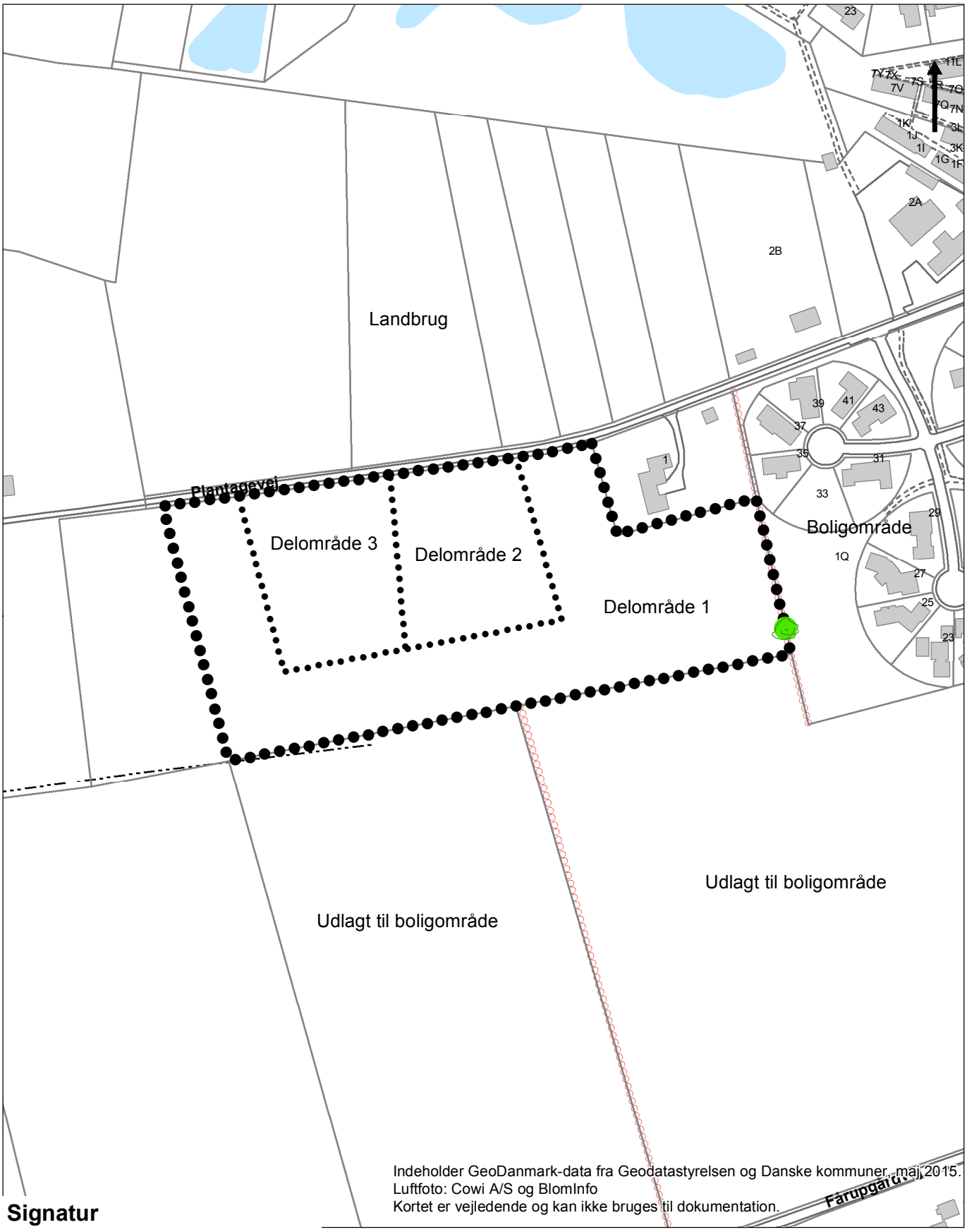
0 100 200 Meter

vejle KOMMUNE
Teknik & Miljø
Plan

Kortbilag 1

Lokalplan nr. 1206
Boligområde syd for Plantagevej, Jelling
Matrikler

Mål: 1:3.000
Dato: 10.09.2015
Rev: xxx
Init.: ritsi



Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Delområder
- Matrikelskel
- Bygninger med husnummer
- Højspændingsledning
- Beskyttede sten- og jorddiger
- Egetræ

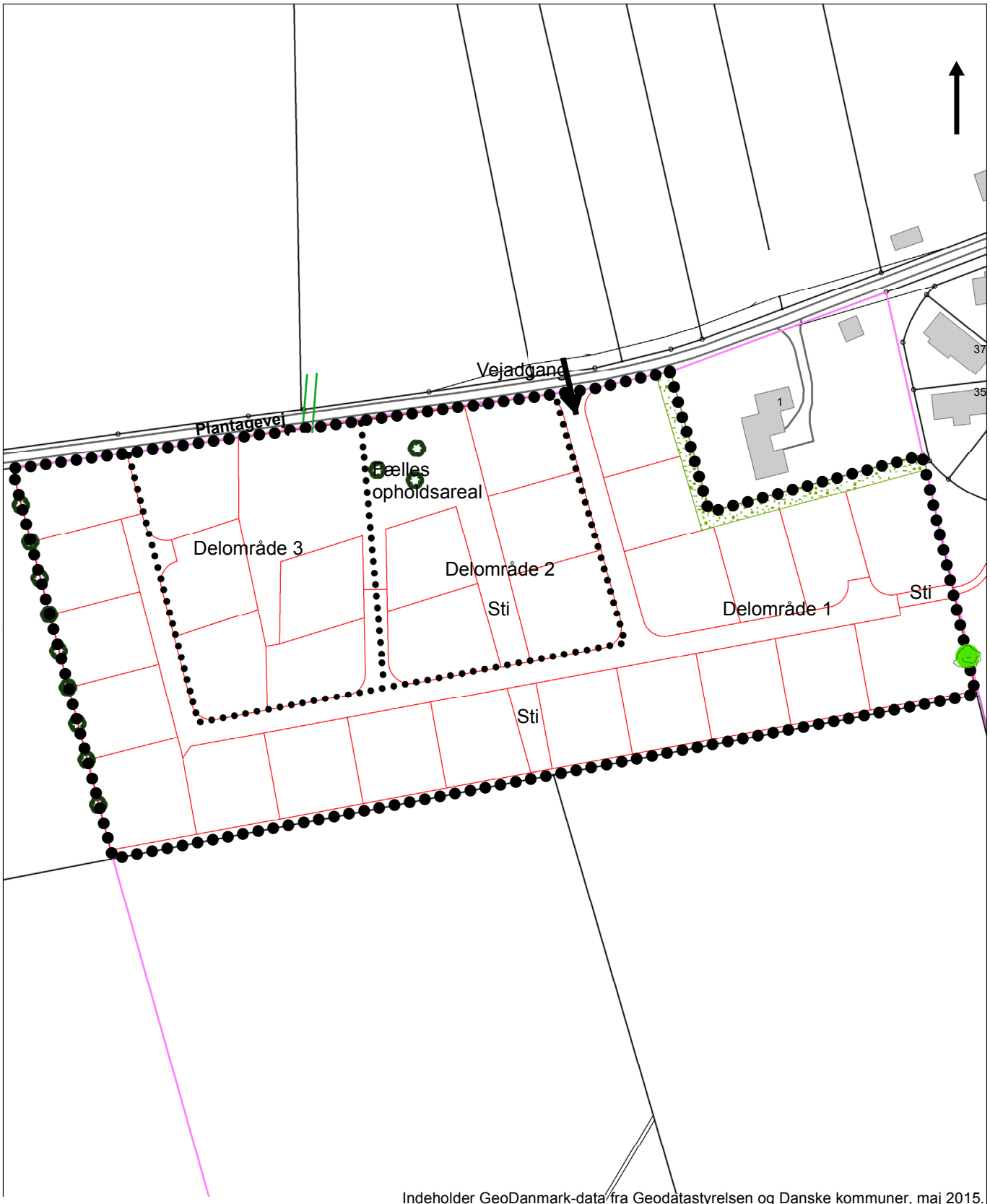
0 100 200 Meter

vejle KOMMUNE Teknik & Miljø Plan

Kortbilag 2

Lokalplan nr. 1206
Boligområde syd for Plantagevej, Jelling
Eksisterende forhold

Mål: 1:3.000
Dato: 10.09.2015
Rev: xxx
Init.: ritsi



Indeholder GeoDanmark-data fra Geodatastyrelsen og Danske kommuner, maj 2015.
Luftfoto: Cowi A/S og BlomInfo
Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Delområder
- Matrikelskel
- Bygninger med husnummer
- Gønt bælte, 5 meter
- Egetræ, der skal bevares
- Enkeltstående træer
- Udstykningsforslag åbenlav

0 50 100 Meter

vejle KOMMUNE Teknik & Miljø Plan

Kortbilag 3

Lokalplan nr. 1206
Boligområde syd for Plantagevej, Jelling
Fremtidige forhold

Mål: 1:2.000
Dato: 20.10.2015
Rev: 11.04.2016
Init.: ritsi/Geopartner

Vejle Kommune

Teknik & Miljø - Plan
Kirketorvet 22 - 7100 Vejle - Tlf.: 76 81 00 00
E-post: plan@vejle.dk - Internet: www.plan.vejle.dk

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1206

Lokalplan nr. 1206 Boligområde syd for Plantagevej, Jelling er den 13. april 2016 vedtaget af Vejle Byråd.

Byrådet vedtog samtidig, at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til disse. Er du kommet med indsigelser til planen, er Teknik & Miljøs bemærkninger, der er vedtaget af byrådet, vedlagt.

Lokalplanen er vedtaget med følgende ændringer:

- Vejprofilet tilrettes, så der ikke er mulighed for et alternativt profil, og der skal ikke etableres regnvandsbassin, da der er indgået aftale om nedsivning.

Lokalplanen kan ses på kommunens hjemmeside: www.vejle.dk/afgoerelser eller lokalplanen kan rekvireres for 100 kr. ved henvendelse til e-mail: servicecenter@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

./. Der vedlægges i henhold til planloven en kopi af annoncen for offentliggørelse af lokalplanen, der offentliggøres den 18. april 2016 på kommunens hjemmeside. I annoncen kan du finde retsvirkningerne og klagevejledningen for planen.

Venlig hilsen

Rikke Tovbjerg Simonsen
Byplanlægger, civilingeniør

14. april 2016

J. nr.: 01.02.05-P16-13-15

Kontaktperson:
Rikke Tovbjerg Simonsen
Lokaltlf.: 76 81 22 67
E-post: ritsi@vejle.dk

vejle KOMMUNE

Teknik & Miljø · Plan
Kirketorvet 22 · 7100 Vejle · Tlf.: 76 81 22 30
plan@vejle.dk · www.plan.vejle.dk
Åbningstider: Mandag-onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17, fredag kl. 9-14
CVR Nr. 29189900 · EAN Nr. 5798006362455

Offentliggørelse på www.vejle.dk d. 18. april 2016

Lokalplan nr. 1206
Boligområde syd for Plantagevej, Jelling.

Klik her for at hente lokalplanen

Byrådet har d. 14.4.2016 vedtaget ovennævnte lokalplan.

Formålet med lokalplanen er at giver mulighed for minimum 25 åbenlav boliger og/eller tætlav boliger.

Lokalplanen er bindende
Efter den offentlige bekendtgørelse af planen d. 18.4.2016 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planen.

Her kan du også se planen
Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Lokalplanen kan købes for 100 kr. ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22.

Klagevejledning
Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Natur- og Miljøklagenævnet via Klageportalen. Link til Klageportalen findes på forsiden af www.nmkn.dk. For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 500 kr. at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk. Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.