

**Udkast til vedtægter**  
24. oktober 2015  
Rev. 30. oktober 2015

**Vedtægter for spildevandslauget**  
**(Udstykning Plantagevej – lokalplan 1206)**

**for det private fælles kloakanlæg  
vedr. regnvandsafledning og nedsivning af vejvand  
for del matr. nr. 10 o, Fårupgård,  
Jelling**

**Vedtægterne er udarbejdet af**

**Lavlund ApS**

Udkast til vedtægter  
24. oktober 2015  
Rev. 30. oktober 2015

26. oktober 2015  
Rev. 30. okt. 2015

## INDHOLDSFORTEGNELSE

1. INDLEDENDE BESTEMMELSER.....	3
2. SPILDEVANDSLAUGETS STYRELSE .....	3
3. KLOAKSYSTEMETS BENYTTELSE .....	3
4. KLOAKSYSTEMETS VEDLIGEHOLD .....	4
5. UDGIFTERNES FORDELING.....	4
6. KOMMENDE TILSLUTNINGER.....	4
7. STYRING OG ADMINISTRATION .....	4
7. OPHÆVELSE AF SPILDEVANDSLAUGET .....	5
8. TINGLYSNING.....	5

## 1. INDLEDENDE BESTEMMELSER

For det område der er dækket af lokalplan 1206 oprettes et spildevandslaug med nedenstående vedtægter.

Vedtægterne er udfærdiget i medfør Spildevandsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. I spildevandsbekendtgørelsen § 5, stk. 3 er beskrevet, at berørte bolig- og grundejere skal oprette et spildevandslaug til varetægelse af etablering, drift og vedligehold af et privat fælles kloakanlæg.

De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når kloakanlægget er optaget i spildevandsplanen.

Formålet med nedenstående vedtægter er følgende:

- at drive og vedligeholde det fælles private spildevandsanlæg som har til formål at aflede og nedsive regn- og overfladevand, fra områdets befæstede veje, stier, og vendepladser. Det bemærkes her at overfladevand fra private huse og grunde i udstykningen skal nedsives på egen grund.
- at sikre spildevandsanlæggets lovlige drift i forhold til det off. tilsyn med anlægge.

Vedtægterne herunder indeholder bestemmelser vedrørende drift og vedligehold af det fælles private spildevands- og regnvandssystem.

Det fælles private kloaksystem er beliggende på del matr. nr. 10o Fårupgård, Jelling på adressen Plantagevej i Jelling. Området dækkes af lokalplan 1206.

## 2. SPILDEVANDSLAUGETS STYRELSE

Det fælles private kloakanlæg ejes og drives af grundejerne / grundejerforeningen i udstykningen. Enhver grundejer, med adgang til den private fællesvej, stier eller fællesarealer mv, er forpligtet til at være med i spildevandslauget.

Drifts- og vedligeholdelsesudgifter fastsættes af spildevandslauget på generalforsamling, som afholdes mindst hvert 5. år. I referatet fra generalforsamlingen skal drifts- og vedligeholdelsesudgifter fremgå.

## 3. KLOAKSYSTEMETS BENYTTELSE

Det fælles private kloaksystem benyttes til afledning og nedsivning af regnvand og overfladevand fra veje, stier og vendepladser i lokalplanområdet.

I tilfælde af ekstremt voldsomme regnskyl må det påregnes at nedsivningssystemerne på de private grunde kan blive overbelastet, hvorved overløb vil kunne ske til veje og stier mv. Kloaksystemet tjener på denne måde ligeledes som afledningsmulighed i ekstremesituationer.

#### 4. KLOAKSYSTEMETS VEDLIGEHOOLD

Kloaksystemet skal renses, istandsættes og vedligeholdes på en sådan måde, at det til enhver tid kan fungere tilfredsstillende.

Eksempler på vedligeholdsaktiviteter kan være:

- Oprensning og tømning af eventuelle sandfang i rendestensbrønde.
- Rensning af riste på rendestensbrønde
- Spuling af eventuelle tilstoppede ledninger og sivedræn.
- Opravning af slam fra til slemmede nedsivningsbassiner

#### 5. UDGIFTERNES FORDELING

Vedligeholdelse af de fælles kloakledninger i vej mv. foranstalles og bekostes af brugere/grundejere i fællesskab.

I tilfælde af uenighed om fordeling af udgifter, herunder også ved skader i forbindelse med vedligeholdelsesarbejdet, er det kommunalbestyrelsen, der træffer afgørelse om dette i hht. § 5, stk. 2 i Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., bekendtgørelse nr. 281 af 22. marts 2007.

Eventuelle erstatninger for skader på kloaksystemet indgår som en almindelig vedligeholdelsesomkostning.

#### 6. KOMMENDE TILSLUTNINGER

Da det omfattende kloakanlæg alene skal benyttes til afvanding af de i lokalplanen viste vej og stier mv, bliver der ikke mulighed for ekstra tilslutninger.

Udstykningen etableres eventuelt i etaper. I det tilfælde vil både kloakanlægget og medlemsantallet løbende blive udvidet.

#### 7. STYRING OG ADMINISTRATION

Til varetagelse af de fælles interesser i at kloaksystemet holdes intakt, udpeges blandt brugerne en driftsansvarlig, der skal modtage henvendelser og indberetninger, indhente tilbud på reparationer og evt. nyetableringer, kalde til samråd i forbindelse med større vedligeholdelsesarbejder m.v. samt være kontaktperson til Vejle Kommune og andre myndigheder.

Den driftsansvarlige for spildevandslauget vælges på generalforsamling for en periode af mindst 2 år.

På generalforsamlingen aflægger talsmanden beretning og regnskab for den foregående periode og forelægger budgetforslag til den kommende.

Til rådighed for den driftsansvarliges dispositioner indbetales et årligt kontingent, der fastsættes på generalforsamling.

Den enkelte grundejers andel i udgifterne til drift af spildevandslauget fordeles med lige store andele til hver af områdets grunde.

Udvalget til vedtægter  
Rev. 30.11.2013

Såfremt der i området etableres både åben lav og tæt lav bebyggelse skal enhederne i den tæt lave del af udstykningen kun pålignes en forholdsmæssig del af udgifterne svarende til 40 % af det som de åben lave enheder (parcelhusene) betaler.

Den driftsansvarlige er berettiget til at få dækning for de med hvervet forbundne udgifter.

#### 7. OPHÆVELSE AF SPILDEVANDSLAUGET

Nærværende overenskomst er bindende for nuværende og fremtidige ejere af tilsluttede ejendomme inden for lokalplanens område.

Ved overenskomstens eventuelle ophævelse tilbagebetales indestående midler i forhold til partsansættelsen.

#### 8. TINGLYSNING

Nærværende vedtægter og tilhørende tegning over kloakanlæg tinglyses ved ejernes og brugernes foranstaltning som servitutstiftende på arealer omfattet af spildevandslauget.

Påtaleberettiget er grundejerne og Vejle Kommunes Byråd.

---

Vejle Kommune

---

Vejle Spildevand A/S

For ejerne:

---